



Öffentliche Bekanntgabe durch Anschlag !

Zahl: 43-131/9-2024/25

Pischelsdorf, 27. Jänner 2025

Gegenstand: Scheibelhofer Isabelle Maria,
Schachen 2, 8212 Pischelsdorf am Kulm

Nutzungsänderung beim bestehenden Einfamilienwohnhaus, tw. für gewerbliche Zwecke;
Nutzungsänderung bei der best. landwirtschaftlich genutzten Lagerhalle und
Neuerrichtung einer Kühlzelle.

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom	29.11.2024
hat	Frau Isabelle Maria Scheibelhofer wh. in Schachen 2, 8212 Pischelsdorf am Kulm
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Nutzungsänderungen wie im Gegenstand angeführt und Neuerrichtung einer Kühlzelle
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 623 EZ.: 1 KG: Schachen angesucht.
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 24 und 25 Stmk BauG
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Dienstag, dem 11. Februar 2025
um:	ca. 13.00 Uhr
Ort:	vor Ort (Schachen 2)
Verhandlungsleiter:	Bgm. Herbert Pillhofer

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

Bauwerber:

Scheibelhofer Isabelle Maria
Schachen 2
8212 Pischelsdorf am Kulm

Grundeigentümer:

mit Bauwerber ident

Verfasser der Projektunterlagen: Kulmer Bau GmbH

Hart 65

8212 Pischelsdorf am Kulm

Es wird um verlässliche Teilnahme des Planverfassers an der Bauverhandlung gebeten, sodass dieser das Projekt vorstellt.

I. Persönliche Verständigung:

II. Anschlag an der Amtstafel

III. Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Pischelsdorf am Kulm unter

www.pischelsdorf-kulm.gv.at

Der Bürgermeister:

Herbert Pillhofer