## PISCHELSDORF AM KULM



## Öffentliche Bekanntgabe durch Anschlag!

Zahl: 17-131/9-2025

Pischelsdorf am Kulm, 19.05.2025

Gegenstand: Andreas Posch

Romatschachen 64, 8212 Pischelsdorf am Kulm

Neubau einer Lagerhalle für Hackgutlager, Vornahme einer Geländeveränderung

## **Kundmachung und Ladung** zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom: 15.04.2025

hat Andreas Posch

gemäß der gesetzlichen Grundlage: § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBI.

Nr. 59/1995 i.d.f.F.

um die Erteilung der Baubewilligung für: Neubau einer Lagerhalle für Hackgutlager,

Vornahme einer Geländeveränderung

auf der Grundstücksfläche: Nr.: 412

EZ.: 3

KG.: Romatschachen angesucht.

gemäß der gesetzlichen Grundlage: §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlung mit Ortsaugenschein um: 04.06.2025

um: ca. 13:15 Uhr

Ort: an Ort und Stelle

Verhandlungsleiter: **BAL Anita Gussmagg** 

Für die Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen!

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Baulandgrenzen in der Natur!

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlichrechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

## Ergeht an:

- I. Bauwerber, Eigentümer, Nachbarn, Planverfasser und sonstige Beteiligte.
- II. Anschlag an der Amtstafel
- III. Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Pischelsdorf am Kulm unter www.pischelsdorf-kulm.gv.at

Es wird um verlässliche Teilnahme des Planverfassers an der Bauverhandlung gebeten, sodass dieser das Projekt vorstellt.



angeschlagen am: abgenommen am: