



MARKTGEMEINDE

A-8212 Pischelsdorf 85 Tel. +43(0)3113/2212-0 Fax: DW 1
Email: gde@pischelsdorf-kulm.gv.at Internet: www.pischelsdorf.com

PISCHELSDORF AM KULM



Öffentliche Bekanntgabe durch Anschlag !

Zahl: 23-131/9-2025

Pischelsdorf am Kulm, 18.06.2025

Gegenstand: Patrick Gschanes
Rohrbach am Kulm 48, 8212 Pischelsdorf am Kulm

Zubau am bestehenden Wohnhaus Rohrbach 48

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom: 13.06.2025

hat Patrick Gschanes,
Rohrbach am Kulm 48, 8212 Pischelsdorf am
Kulm

gemäß der gesetzlichen Grundlage: § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl.
Nr. 59/1995 i.d.f.F.

um die Erteilung der Baubewilligung für: Zubau am bestehenden Wohnhaus Rohrbach
48

auf der Grundstücksfläche: Nr.: 139/9
EZ.: 82
KG.: Rohrbach angesucht.

gemäß der gesetzlichen Grundlage: §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlung mit Ortsaugenschein um: Mittwoch, dem 09.07.2025

um: ca. 10:00 Uhr

Ort: an Ort und Stelle in Rohrbach 48

Verhandlungsleiter: Bgm. Herbert Pillhofer

Für die Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen!

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Baulandgrenzen in der Natur!

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der

Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

I. Bauwerber, Eigentümer, Nachbarn, Planverfasser und sonstige Beteiligte.

II. Anschlag an der Amtstafel

III. Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Pischelsdorf am Kulm unter www.pischelsdorf-kulm.gv.at

Es wird um verlässliche Teilnahme des Planverfassers an der Bauverhandlung gebeten, sodass dieser das Projekt vorstellt.

Der Bürgermeister:

(Pillhofer Herbert)



angeschlagen am:

abgenommen am: