

MARKTGEMEINDE

A-8212 Pischelsdorf 85 Tel. +43(0)3113/2212-0 Fax: DW 1
Email: gde@pischelsdorf-kulm.gv.at Internet: www.pischelsdorf.com

PISCHELSDORF AM KULM



Öffentliche Bekanntgabe durch Anschlag !

Zahl: 33-131/9-2025

Pischelsdorf am Kulm, 09.09.2025

Gegenstand: WEG Pischelsdorf 365 vertreten durch die SERIA Immobilien & Treuhand GmbH,
Hartenaugasse 8, 8010 Graz

Aufstellung eines Batteriespeichersystems ≥ 20 kWh & < 100 kWh im bestehenden
Keller des Wohnhauses Pischelsdorf 365

**Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom:	24.06.2025
hat die	WEG Pischelsdorf 365 vertreten durch die SERIA Immobilien & Treuhand GmbH, Hartenaugasse 8, 8010 Graz
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Aufstellung eines Batteriespeichersystems $\geq$ 20 kWh & < 100 kWh im bestehenden Keller des Wohnhauses Pischelsdorf 365
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 1243/22 EZ.: 652 KG.: Pischelsdorf angesucht.
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Verhandlung mit Ortsaugenschein am:	Donnerstag, dem 25.09.2025
um:	ca. 09:45 Uhr
Ort:	an Ort und Stelle in Pischelsdorf 365
Verhandlungsleiter:	Bgm. Herbert Pillhofer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine

Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

I. Bauwerber, Eigentümer, Nachbarn, Planverfasser und sonstige Beteiligte.

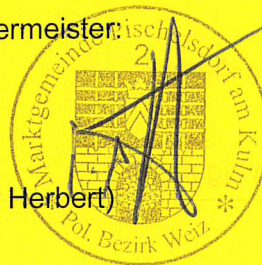
II. Anschlag an der Amtstafel

III. Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Pischelsdorf am Kulm unter www.pischelsdorf-kulm.gv.at

Es wird um verlässliche Teilnahme des Planverfassers an der Bauverhandlung gebeten, sodass dieser das Projekt vorstellt.

Der Bürgermeister:

(Pillhofer Herbert)



angeschlagen am:

abgenommen am: